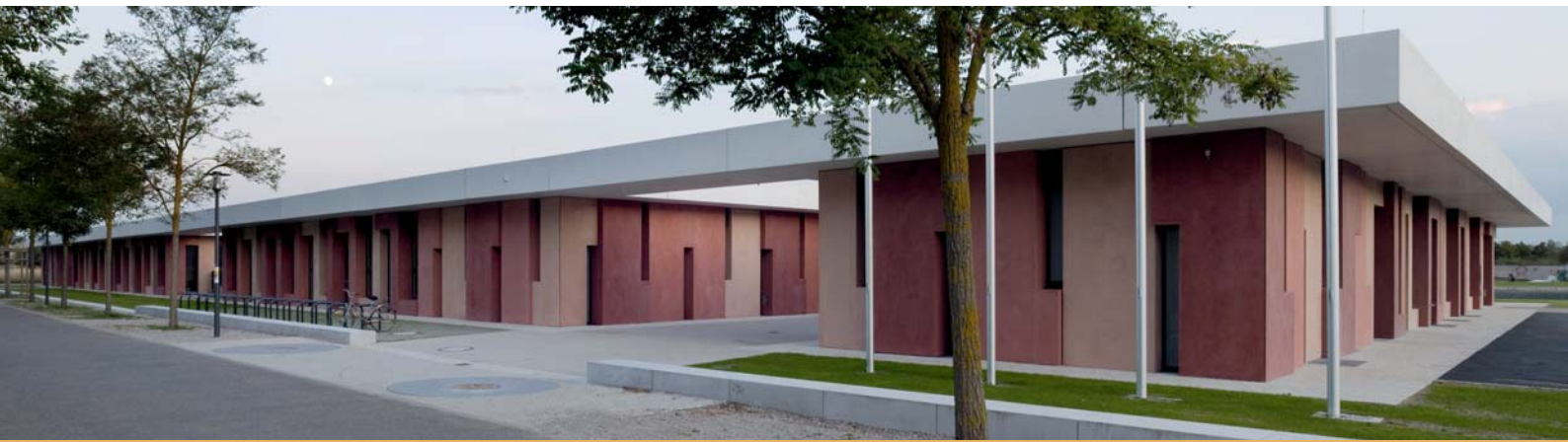




Messestadt Riem



Grundschule mit Tagesheim und Grünwerkstatt Helsinkistraße

Die MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH errichtete im Namen der Landeshauptstadt München eine neue zweizügige Grundschule mit Tagesheim im 1. Bauabschnitt Wohnen der Messestadt Riem. In das Gebäude ist auch die Grünwerkstatt integriert, eine Einrichtung des Baureferat-Gartenbau für die Messestadt Riem. Baubeginn war im August 2008, zum Schuljahresbeginn im September 2009 wurde der Betrieb aufgenommen.

Die in den nächsten Jahren zu erwartenden hohen Schülerzahlen machten diesen Neubau dringend erforderlich. Die neue Grundschule liegt am südlichen Ende der Helsinkistraße direkt im sogenannten Aktivitätenband am Riemer Park, eingebettet zwischen der Grund- und Hauptschule an der Lehrer-Wirth-Straße und der Kinder- und Jugendfreizeitstätte „Quax“. Die bestehenden Sportanlagen der Grund- und Hauptschule werden mitgenutzt.

Geplant wurde das Gebäude von dem Münchner Architekturbüro Fink+Jocher Architekten und dem Landschaftsarchitekturbüro Irene Burkhardt.

Der Baukörper fügt sich mit einem Geschoss und Flachdach sehr sensibel in die Umgebung ein. Für Technik- und Lagerräume ist er teilweise unterkellert. In die rechteckige und lang gestreckte Grundform des Baus sind drei Höfe nordseitig und zwei Pausenhöfe südseitig eingeschnitten. Im ersten nördlichen Hof an der Promenade liegt der Haupteingang, in den beiden anderen ein kleines Theatron und ein Klassenzimmer im Grünen. Innen verläuft über die gesamte Länge ein Gang, der jeweils dort zu einem großzügigen Vorbereich erweitert ist, wo natürliches Licht direkt von Außenhöfen hereinfällt. Von hier aus betritt man die Klassen- und Gruppenräume, die nach Süden, Westen oder Osten

orientiert sind und von denen man über die Außenhöfe direkt ins Freie gelangt. Die Grünwerkstatt ist in das Gebäude an der Südwestecke integriert mit einem eigenen Eingang von Westen.

Das großzügig überstehende Dach mit weiß durchgefärbter Attika verleiht der Schule einen luftigen Pavilloncharakter und bietet den Benutzern witterungsgeschützte und schattige Übergänge von Drinnen nach Draußen. Die Fassade wurde mit großformatigen, durchgefärbten und im Kern wärmegeämmten Betonfertigteilen vorgefertigt und vor Ort montiert. In drei verschiedenen Rottönen addieren sie sich zu einem auch im Relief differenzierten Fassadenband. Dieses Baupsystem ermöglichte eine sehr kurze Rohbauphase und ist wesentliche Voraussetzung für eine Gesamtbaubzeit von nur rund zwölf Monaten.



Die Freianlagen sind leicht in das nach Süden ansteigende Gelände des Riemer Parks eingesenkt; zum Riemer Park ist ein eigener Zugang an der Südseite des Grundstückes vorhanden. Das nachempfundene Streifenmuster der ehemaligen Landebahn aus dem Riemer Park setzt sich mit Betonplatten im Schulhof und auch auf dem Dach fort.

Die knapp bemessene Freifläche besteht aus den eingeschnittenen Pausenhöfen, dem Streifen südlich des Gebäudes und dem Schulgarten auf der Ostseite. Die Grünflächen der Grünwerkstatt liegen im Südwesten der Anlage. Zwei Spielbereiche wurden mit Fallschutzbelag, verschiedenen Geräten und einem großen Kletternetz ausgestattet. Eine niedrige Umfassungsmauer zum Park hin bietet Sitzgelegenheiten.

Hauptnutzfläche: 3.060 m²
 Bruttogeschoßfläche: 3.300 m²
 Bruttorauminhalt: 14.090 m³

Bauzeit
 August 2008 – Juli 2009

Inbetriebnahme
 September 2009

Kosten
 Genehmigte Gesamtkosten:
 ca. 9,4 Mio. Euro brutto
 (Voraussichtl.) Abrechnungssumme
 8,9 Mio. Euro brutto



Jeder Teilbereich der Schule besitzt eine eigene Farbgebung

Vor- und zurückspringende farbige Betonelemente beleben die Fassade

Schreibschrift als Orientierungssystem

Alle Klassenzimmer sind hell und öffnen sich zum Pausenhof am Landschaftspark

Baumaßnahme

Neubau einer zweizügigen
Grundschule mit Tagesheim
sowie Grünwerkstatt

Bauherr

Landeshauptstadt München
vertreten durch
MRG Maßnahmeträger
München-Riem GmbH
Paul-Henri-Spaak-Straße 5
81829 München

**Projekt- und
Finanzmanagement**

MRG Maßnahmeträger
München-Riem GmbH
Paul-Henri-Spaak-Straße 5
81829 München

Nutzerreferat Schule

Landeshauptstadt München
Schul- und Kultusreferat (Sch-BP)
Neuhauser Straße 39
80331 München

Nutzerreferat Grünwerkstatt

Landeshauptstadt München
Baureferat Gartenbau
Friedenstraße 40
81660 München

Architekten

Fink + Jocher Architekten
Barer Straße 44
80799 München

Generalunternehmer

ARGE Schule Helsinkistraße

Gebrüder Donhauser
Hoch- und Tiefbau-Unternehmung
GmbH & Co. Betriebs-KG
Ettmannsdorfer Straße 47
92421 Schwandorf

Hemmerlein Ingenieurbau GmbH
Industriestraße 2
92439 Bodenwöhr

Objektüberwachung

Architekturbüro Wallner
Zentnerstraße 1
80798 München

Freianlagen

Burkhardt Landschaftsarchitekten
Fritz-Reuter-Straße 1
81245 München

Tragwerksplanung

AJG Ingenieure GmbH
Abelein Jankowski Gebbeken
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 München

Haustechnik

Zickler + Jakob
Planungen GmbH & Co.KG
Kapellenweg 6
81371 München

Elektroplanung

IB Kasprowski GmbH
Lena-Christ-Straße 1
82031 Grünwald

Bauphysik/Bauakustik

Dr. Reinhard Neubauer
IB für Bauphysik und Akustik
Theresienstraße 28
85049 Ingolstadt

Brandschutzgutachten

Kersken + Kirchner GmbH
Beratende Ing. Vbi,
Sachverst. f. baul. Brandschutz
Pernerkrepple 11
81925 München

Schallschutzgutachten

Möhler+Partner
Paul-Heyse-Straße 27
80336 München

Materialökologische Beratung

intep – Integrale Planung GmbH
Innere Wiener Straße 11a
81667 München

Materialmanagement

KSM Baumanagement GmbH
Breslauer Straße 36
82194 Gröbenzell

Orientierungssystem

Atelier Berthold Weidner
Klotzstraße 2
70190 Stuttgart

Herausgeber:

Landeshauptstadt München vertreten durch
MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

www.messestadt-riem.info

Fotos: Michael Heinrich, München

Ein Nachdruck, auch nur auszugsweise,
bedarf der Genehmigung des Herausgebers.

2. Auflage, München, im März 2010

